
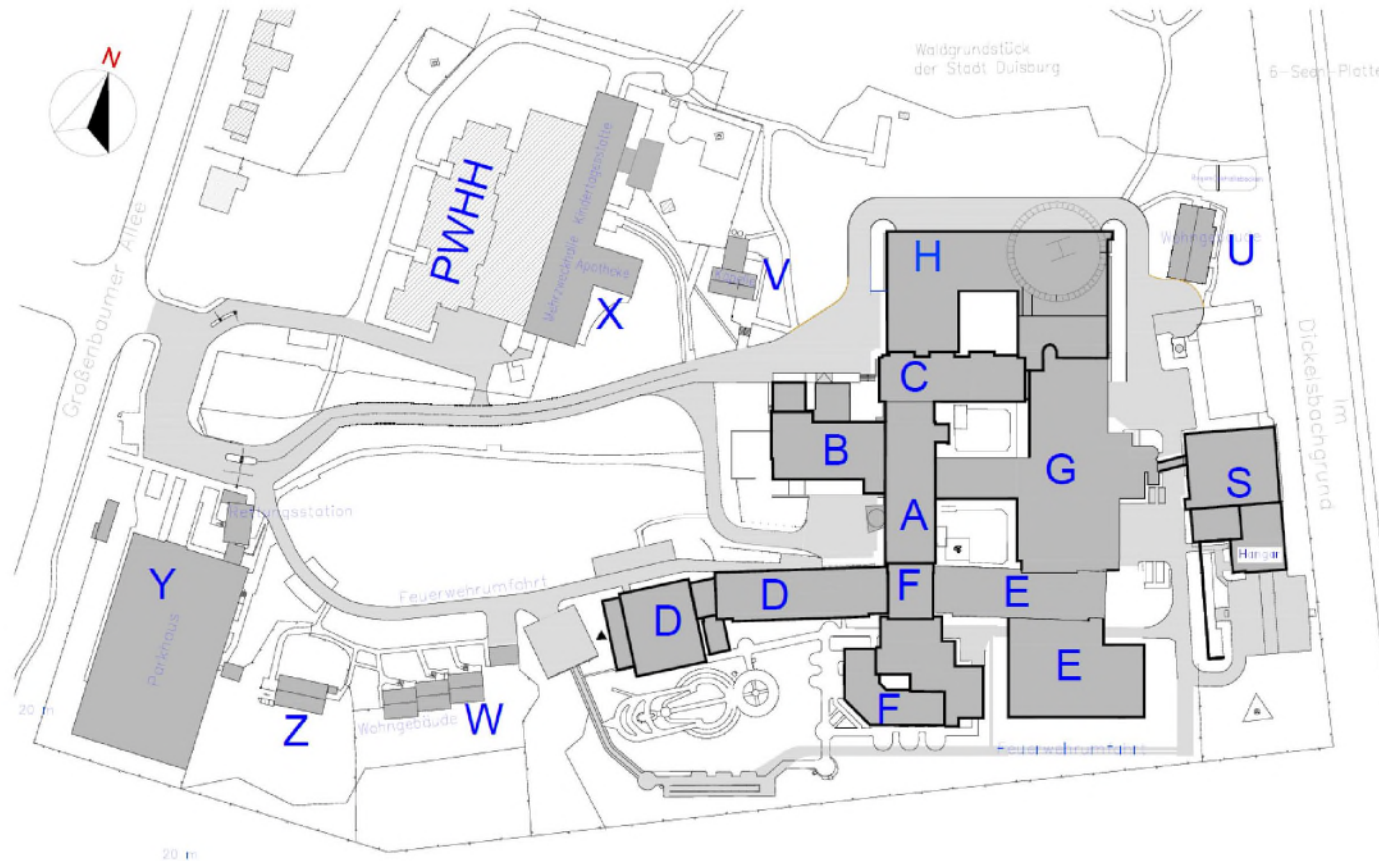


### 2.3.1.2. Baulich-technische Schwachstellen

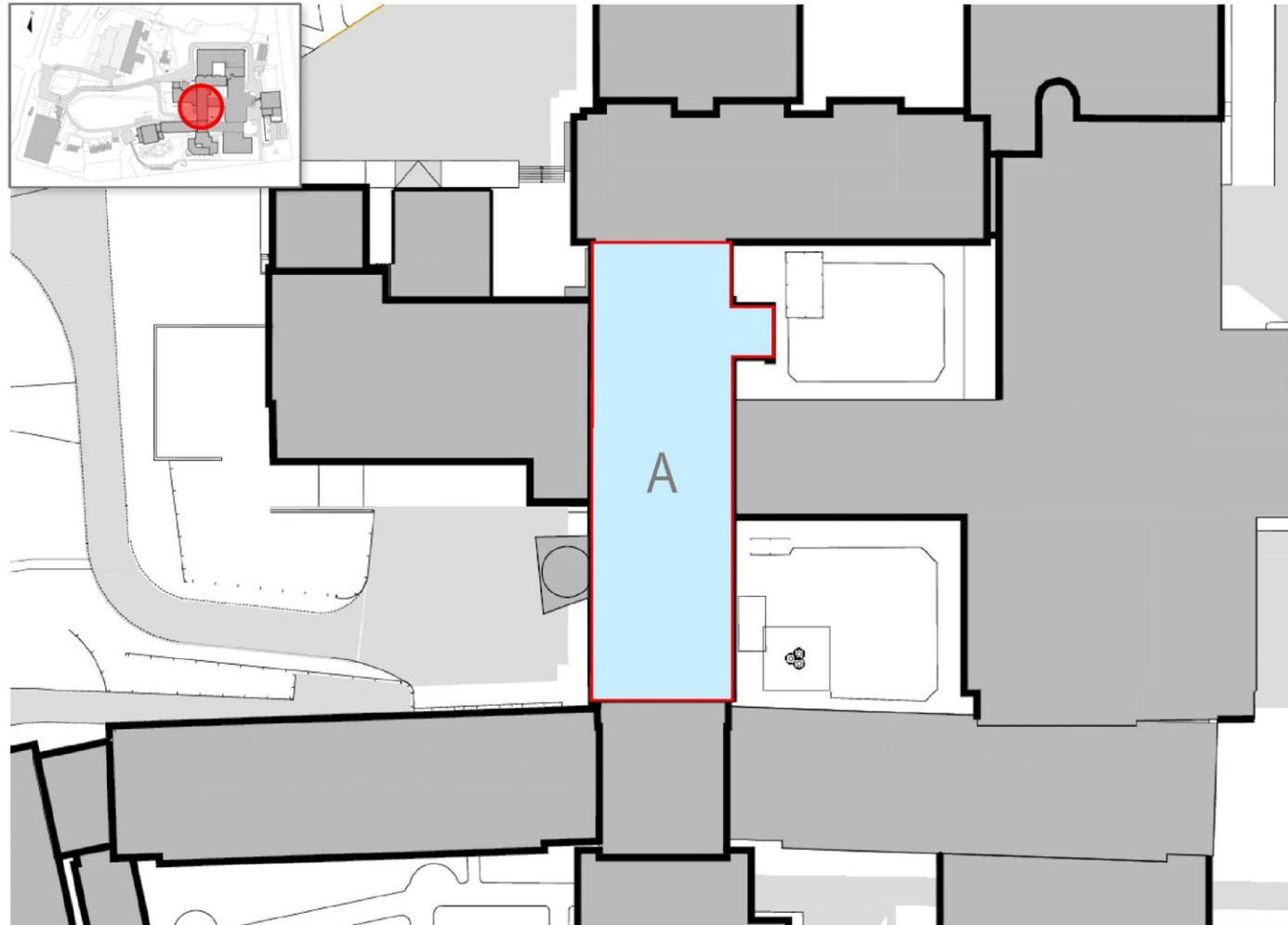
Zielplanung 2028 – 2032

-  **Wesentliche Mängel Liegenschaft**
- schlechter Wärmeschutz Außenfassade
  - Fußbodenbeläge sehr starke Abnutzung und teilweise schadhafter Unterbau
  - Sanitärinstallationen und –Ausstattungen altersbedingte Abnutzung
  - Heizungsverteilung für Altbaubereich sanierungsbedürftig
  - Elektroinstallationen sanierungsbedürftig
  - Fehlende Trennung der AV- und SV-Netze und Trassen
  - Brandschutztechnische Ertüchtigung z.T. notwendig
  - GLT / MSR-Technik erneuerungsbedürftig
  - Nasszellen und Patientenzimmer in den nicht sanierten Bereichen sanierungsbedürftig
  - Türen, Zargen, Handläufe, Wandschutz, Mobiliar sind in den nicht sanierten Bereichen sanierungsbedürftig



### 2.3.1.2. Baulich-technische Schwachstellen

Zielplanung 2028 – 2032



- A**
- schlechter Wärmeschutz Außenfassade
  - Sanitärinstallationen und -ausstattungen altersbedingte Abnutzung
  - Heizungsverteilung für Altbaubereich sanierungsbedürftig
  - Elektroinstallationen sanierungsbedürftig
  - Fehlende Trennung der AV- und SV-Netze und Trassen
  - Altersbedingter Austausch von abgehängten Paneldecken
  - Alters- und energetisch bedingter Austausch von Beleuchtung
  - Dacheindichtung in Teilbereichen sanierungsbedürftig
  - Brandschutztechnische Ertüchtigung z.T. notwendig
  - GLT / MSR-Technik erneuerungsbedürftig

#### Update zur Zielplanung 2021- 2027

-Elektroinstallationen sind zum Teil durch die Projekte AV-/SV-Trennung, EDV-Projekte ertüchtigt bzw. erneuert

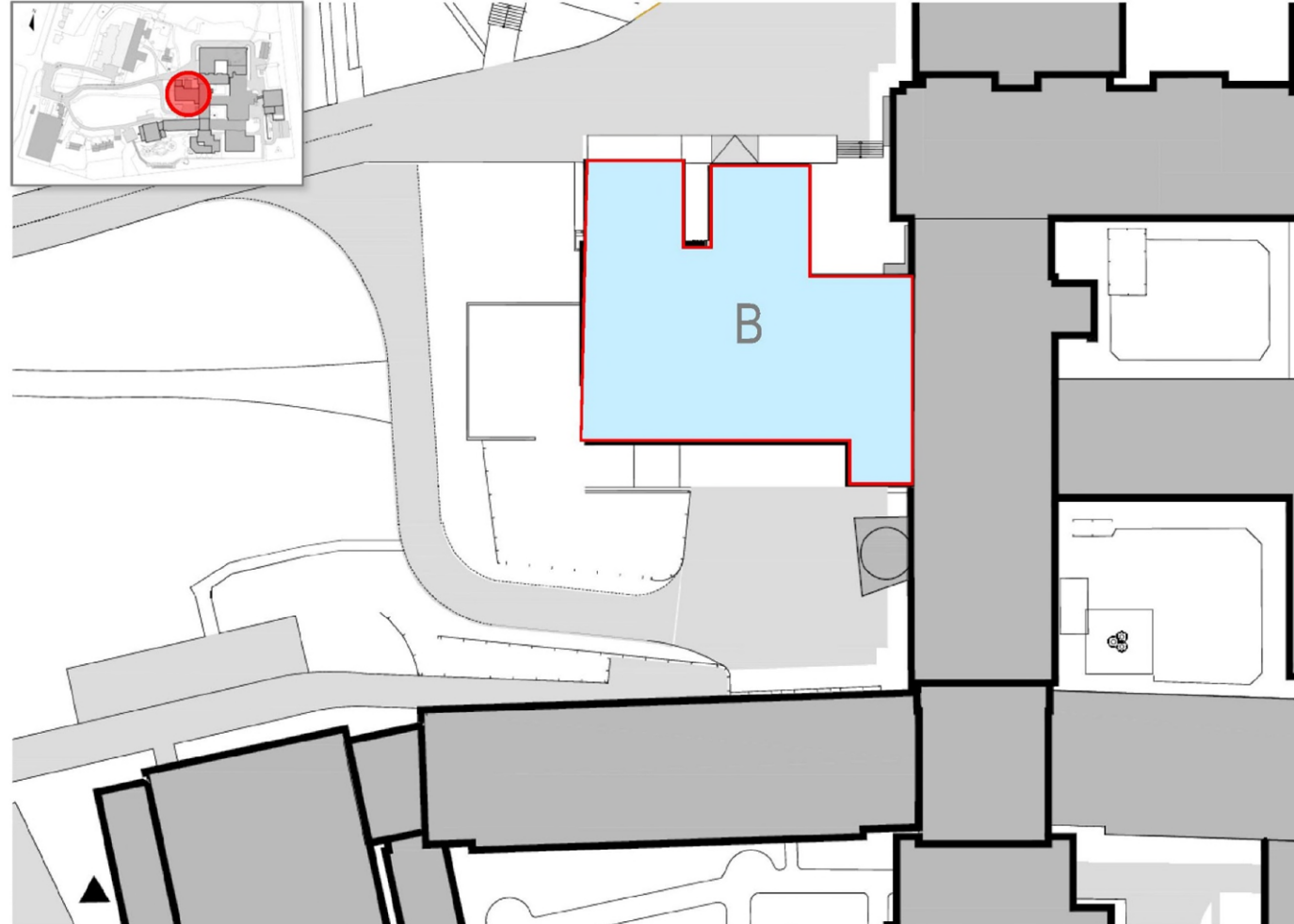
-Leuchtmittel sind auf LED umgerüstet

-GLT-/ MSR-Technik derzeit in Bearbeitung

-Brandschutzsanierung derzeit in Arbeit

### 2.3.1.2. Baulich-technische Schwachstellen

Zielplanung 2028 – 2032



- B**
- schlechter Wärmeschutz Außenfassade
  - Sanitärinstallationen und -ausstattungen altersbedingte Abnutzung
  - Elektroinstallationen sanierungsbedürftig
  - Fehlende Trennung der AV- und SV-Netze und Trassen
  - Altersbedingter Austausch von abgehängten Paneldecken
  - Alters- und energetisch bedingter Austausch von Beleuchtung
  - Dacheindichtung in Teilbereichen sanierungsbedürftig
  - Brandschutztechnische Ertüchtigung z.T. notwendig
  - GLT / MSR-Technik erneuerungsbedürftig

#### Update zur Zielplanung 2021- 2027

-Elektroinstallationen sind zum Teil durch die Projekte AV-/SV-Trennung, EDV-Projekte ertüchtigt bzw. erneuert

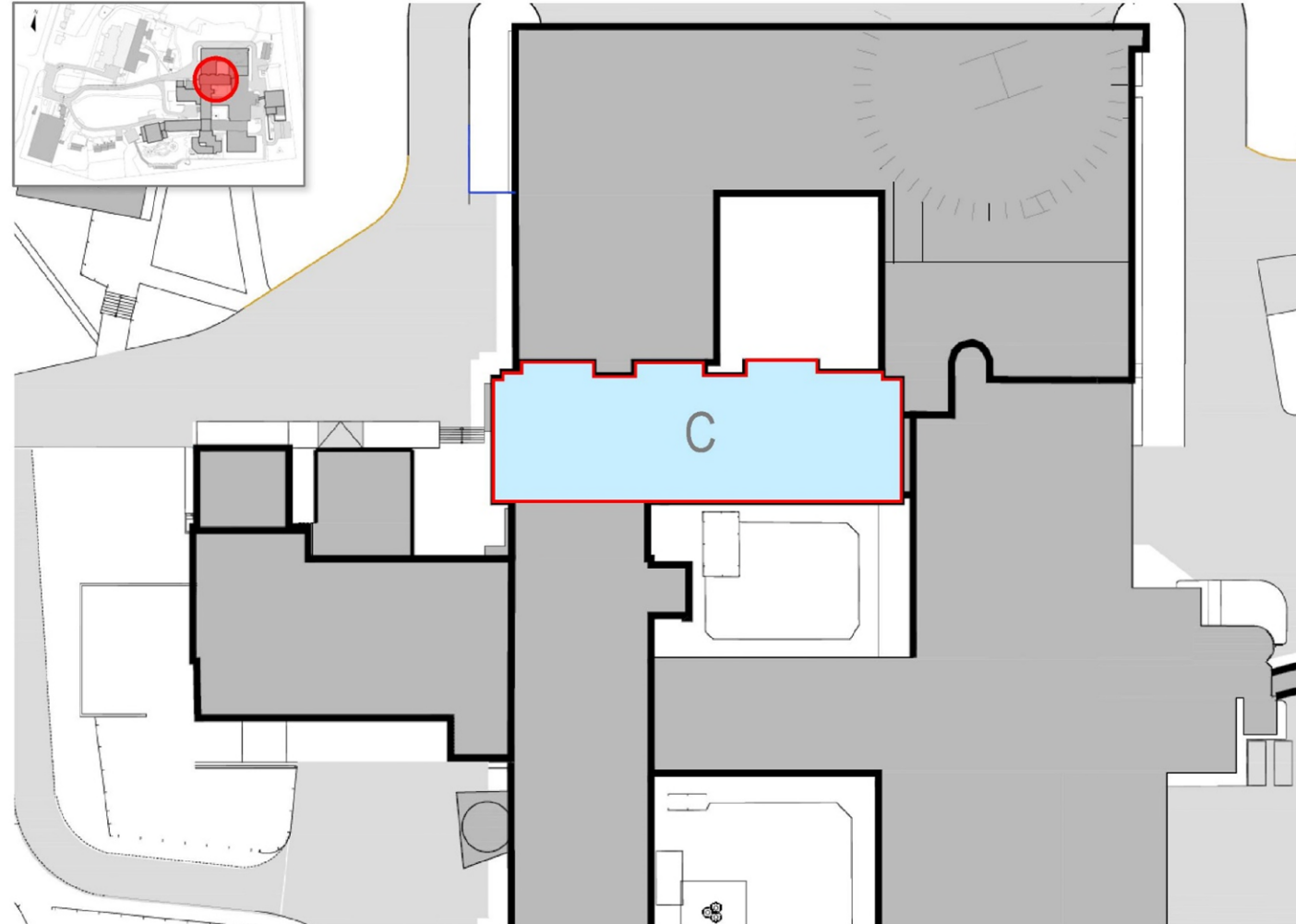
-Leuchtmittel sind teilweise auf LED umgerüstet

-GLT-/ MSR-Technik derzeit in Bearbeitung

-Brandschutzsanierung derzeit in Arbeit

### 2.3.1.2. Baulich-technische Schwachstellen

Zielplanung 2028 – 2032



- C**
- zum Teil schlechter Wärmeschutz Außenfassade
  - Sanitärinstallationen zum Teil sanierungsbedürftig
  - Brandschutztechnische Ertüchtigung z.T. notwendig
  - GLT / MSR-Technik erneuerungsbedürftig

#### Update zur Zielplanung 2021- 2027

-Elektroinstallationen sind zum Teil durch die Projekte AV-/SV-Trennung, EDV-Projekte ertüchtigt bzw. erneuert

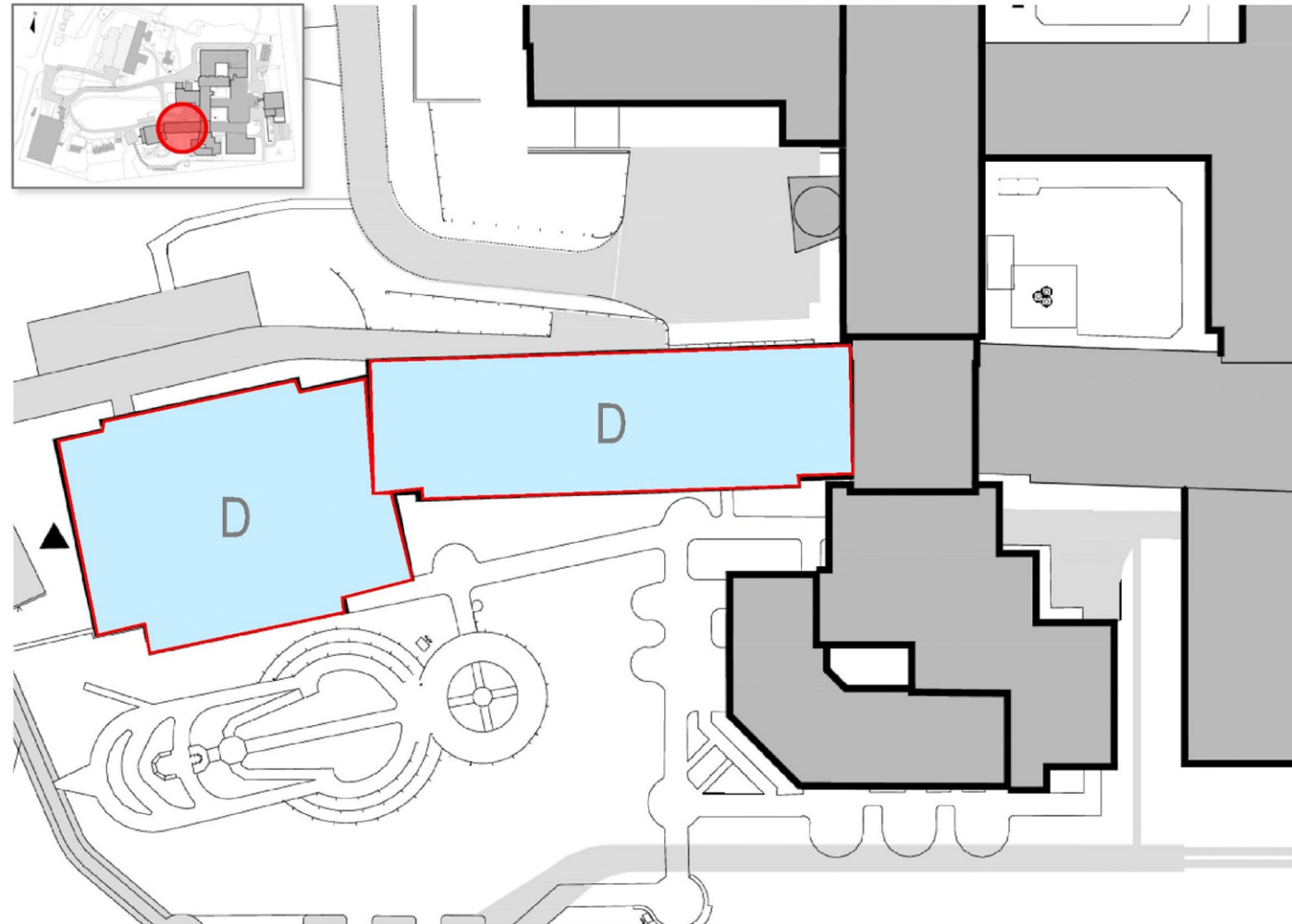
-Leuchtmittel sind auf LED umgerüstet

-GLT-/ MSR-Technik derzeit in Bearbeitung

-Brandschutzsanierung derzeit in Arbeit

### 2.3.1.2. Baulich-technische Schwachstellen

Zielplanung 2028 – 2032



- D**
- schlechter Wärmeschutz Außenfassade
  - Satteldach stark sanierungsbedürftig / schlechter Wärmeschutz
  - Fußbodenbeläge sehr starke Abnutzung und teilweise schadhafter Unterbau
  - Sanitärinstallationen und -ausstattungen altersbedingte Abnutzung
  - Heizkörper und Leitungen sanierungsbedürftig
  - RLT-Anlagen altersbedingte Teilsanierungen notwendig
  - Elektroinstallationen sanierungsbedürftig
  - Fehlende Trennung der AV- und SV-Netze und Trassen
  - Altersbedingter Austausch von abgehängten Paneldecken
  - Alters- und energetisch bedingter Austausch von Beleuchtung
  - RWA-Anlagen müssen an gültige Vorschriften angepasst werden
  - Brandschutztechnische Ertüchtigung z.T. notwendig
  - GLT / MSR-Technik erneuerungsbedürftig

#### Update zur Zielplanung 2021- 2027

-Elektroinstallationen sind zum Teil durch die Projekte AV-/SV-Trennung, EDV-Projekte ertüchtigt bzw. erneuert

-Leuchtmittel sind auf LED umgerüstet

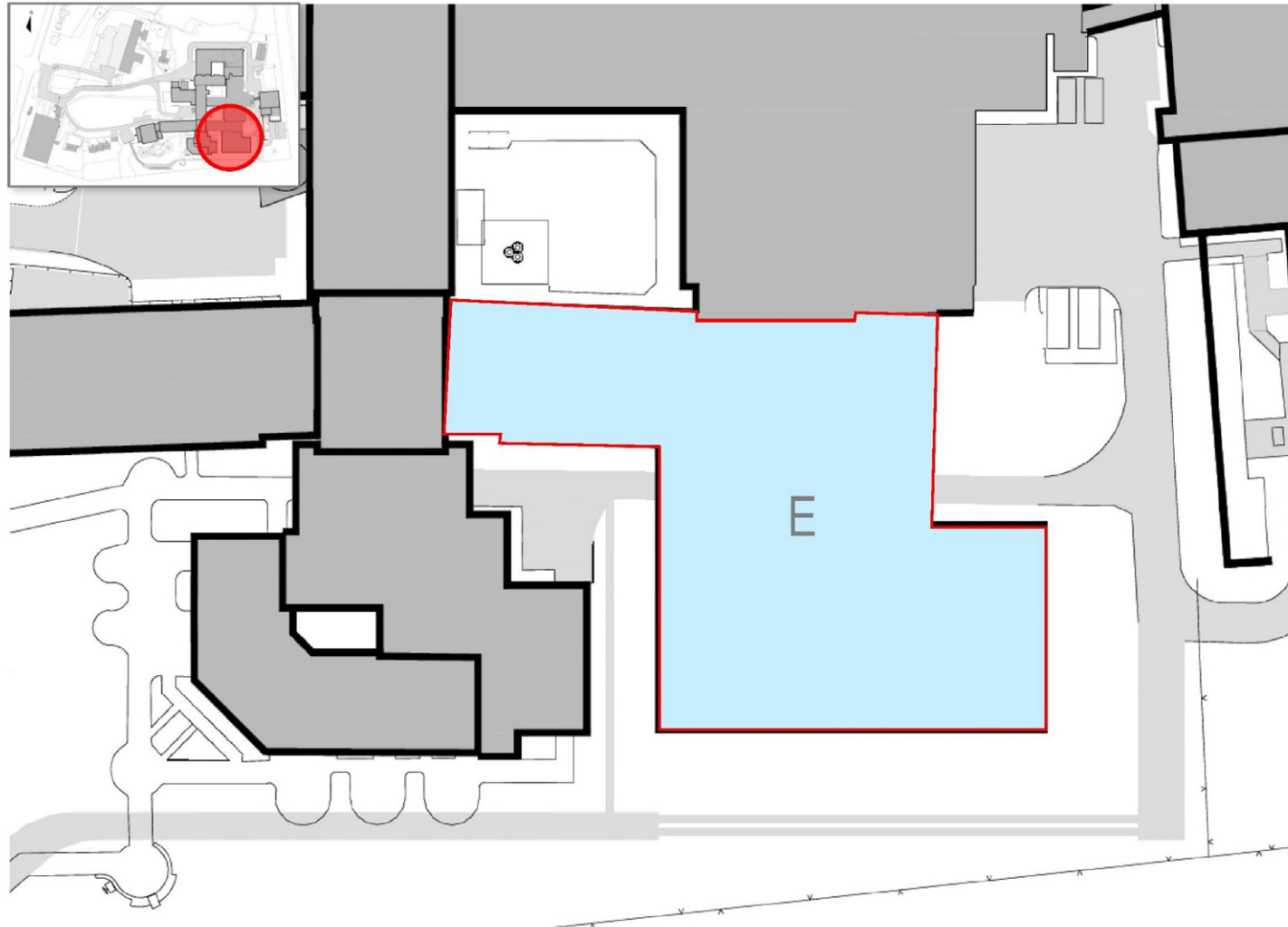
-GLT-/ MSR-Technik derzeit in Bearbeitung

-Brandschutzsanierung derzeit in Arbeit



## 2.3.1.2. Baulich-technische Schwachstellen

Zielplanung 2028 – 2032



- E**
- schlechter Wärmeschutz Außenfassade
  - Satteldach stark sanierungsbedürftig / schlechter Wärmeschutz
  - Fußbodenbeläge sehr starke Abnutzung und teilweise schadhafter Unterbau
  - Sanitärinstallationen und -ausstattungen altersbedingte Abnutzung
  - Heizkörper und Leitungen sanierungsbedürftig
  - RLT-Anlagen altersbedingte Teilsanierungen notwendig
  - Elektroinstallationen sanierungsbedürftig
  - Fehlende Trennung der AV- und SV-Netze und Trassen
  - Altersbedingter Austausch von abgehängten Pandecken
  - Alters- und energetisch bedingter Austausch von Beleuchtung
  - RWA-Anlagen müssen an gültige Vorschriften angepasst werden
  - Brandschutztechnische Ertüchtigung z.T. notwendig
  - GLT / MSR-Technik erneuerungsbedürftig

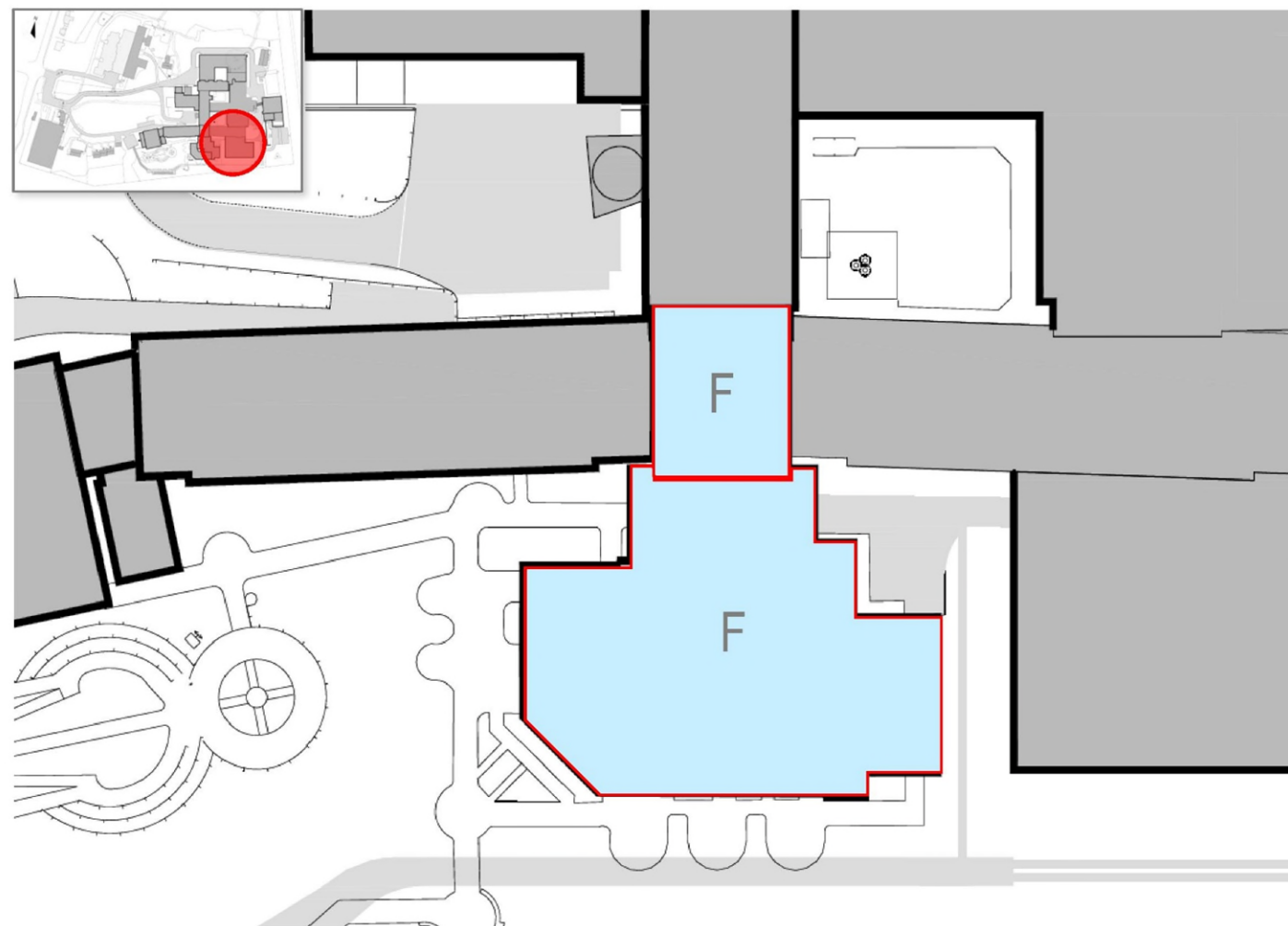
### Update zur Zielplanung 2021- 2027

-Elektroinstallationen sind zum Teil durch die Projekte AV-/SV-Trennung, EDV-Projekte ertüchtigt bzw. erneuert

-Leuchtmittel sind auf LED umgerüstet

-GLT-/ MSR-Technik derzeit in Bearbeitung

-Brandschutzsanierung derzeit in Arbeit



- F**
- schlechter Wärmeschutz Außenfassade
  - Fußbodenbeläge teilweise sehr starke Abnutzung und schadhafter Unterbau
  - Sanitärinstallationen und -ausstattungen altersbedingte Abnutzung
  - Heizkörper und Leitungen sanierungsbedürftig
  - Heizungsverteilung sanierungsbedürftig
  - RLT-Anlagen altersbedingte Teilsanierungen notwendig
  - Elektroinstallationen sanierungsbedürftig
  - Fehlende Medgasversorgung Station NR
  - Fehlende Trennung der AV- und SV-Netze und Trassen
  - Altersbedingter Austausch von abgehängten Paneldecken
  - Alters- und energetisch bedingter Austausch von Beleuchtung
  - Dacheindichtung in Teilbereichen sanierungsbedürftig
  - RWA-Anlagen müssen an gültige Vorschriften angepasst werden
  - Brandschutztechnische Ertüchtigung z.T. notwendig
  - GLT / MSR-Technik erneuerungsbedürftig

### Update zur Zielplanung 2021- 2027

-Elektroinstallationen sind zum Teil durch die Projekte AV-/SV-Trennung, EDV-Projekte ertüchtigt bzw. erneuert

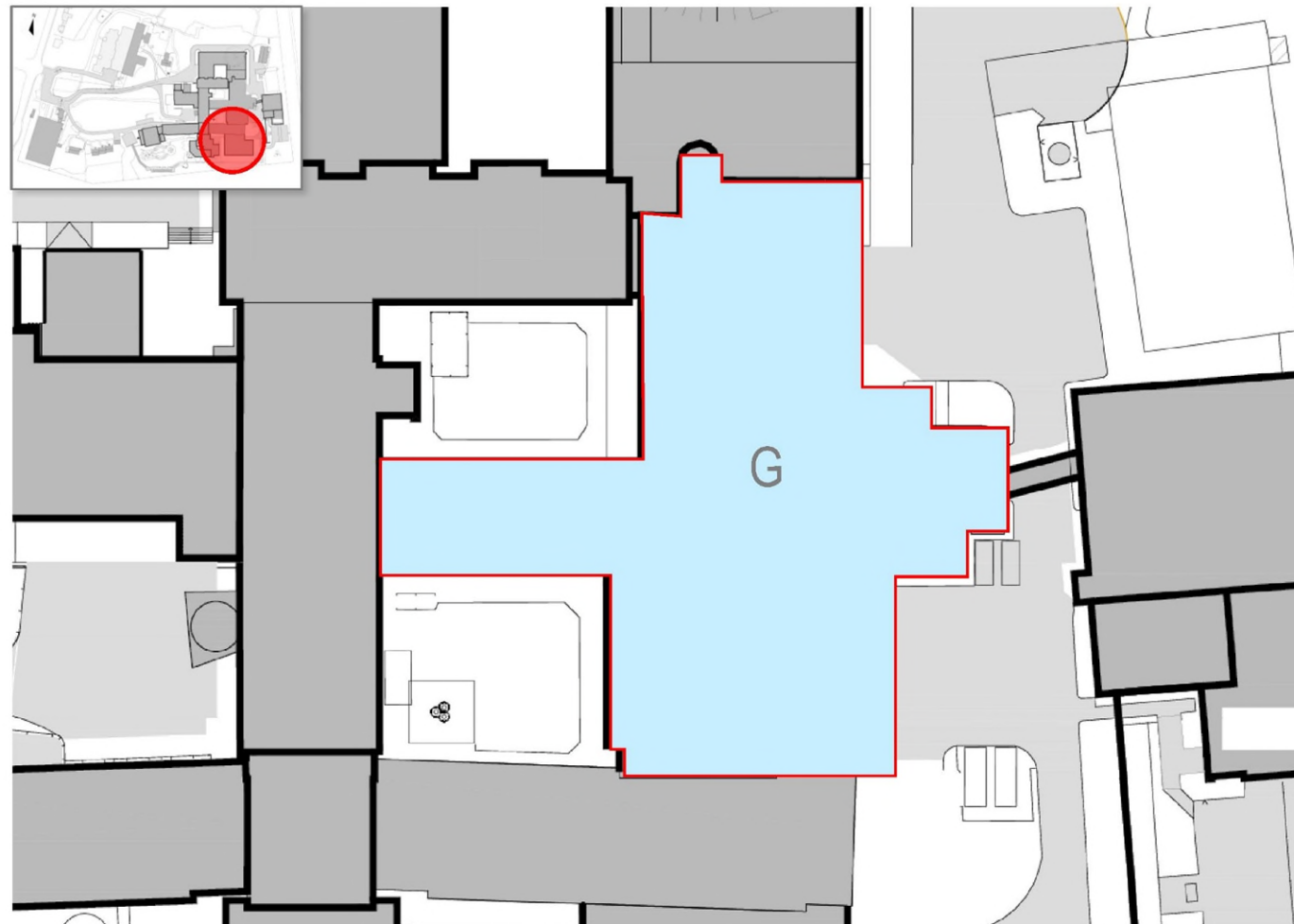
-Leuchtmittel sind auf LED umgerüstet

-GLT-/ MSR-Technik derzeit in Bearbeitung

-Brandschutzsanierung derzeit in Arbeit

## 2.3.1.2. Baulich-technische Schwachstellen

### Zielplanung 2028 – 2032



- G**
- Fußbodenbeläge sehr starke Abnutzung und teilweise schadhafter Unterbau
  - Sanitärinstalltionen und -ausstattungen altersbedingte Abnutzung
  - Heizkörper und Leitungen sanierungsbedürftig
  - Heizungsverteilung sanierungsbedürftig
  - RLT-Kanalnetz altersbedingte Teilsanierungen notwendig
  - Elektroinstalltionen z.T. sanierungsbedürftig
  - Fehlende Trennung AV- & SV- Netze & Trassen
  - Brand- und / oder Rauchschutztüren zum Teil noch ohne Zulassung
  - Brandschutzzertüchtigungen von Aufhängungen und Befestigungen sowie Wanddurchführungen von Kabelwegen, RLT-Kanalführungen und anderer Installationsleitungen
  - Nasszellen und Patientenzimmer in den nicht sanierten Bereichen sanierungsbedürftig
  - Türen, Zargen, Handläufe, Wandschutz, Mobiliar sind in den nicht sanierten Bereichen sanierungsbedürftig
  - Beleuchtungskörper sind in den nicht sanierten Bereichen sanierungsbedürftig
  - Personalspeiseraum Kühltheke sanierungsbedürftig
  - Personalspeiseraum fehlende, geforderte Kühlung
  - Personenaufzug sanierungsbedürftig
  - RWA-Anlagen müssen an gültige Vorschriften angepasst werden
  - Altersbedingter Austausch der Bettenschielen erforderlich
  - Teilweise fehlende Kühlung für Stationsbereiche
  - Informationstechnische Infrastruktur entspricht nicht den heutigen Standards
  - Altersbedingter Austausch von abgehängten Paneldecken
  - Alters- und energetisch bedingter Austausch von Beleuchtung
  - Brandschutztechnische Ertüchtigung z.T. notwendig
  - GLT / MSR-Technik erneuerungsbedürftig

### Update zur Zielplanung 2021- 2027

-Elektroinstalltionen sind zum Teil durch die Projekte AV-/SV-Trennung, EDV-Projekte ertüchtigt bzw. erneuert

-Leuchtmittel sind auf LED umgerüstet

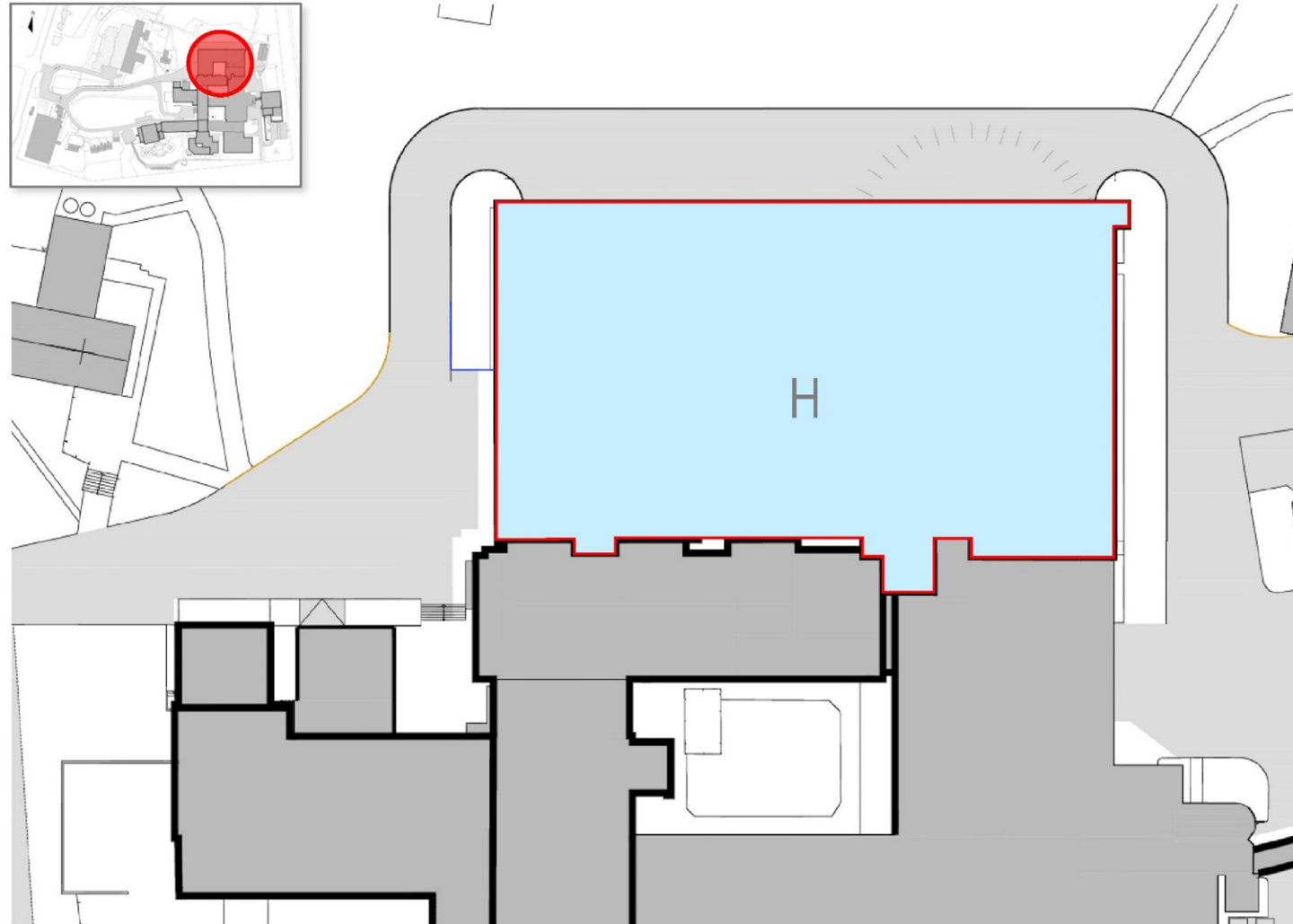
-GLT-/ MSR-Technik derzeit in Bearbeitung

-Brandschutzsanierung derzeit in Arbeit



### 2.3.1.2. Baulich-technische Schwachstellen

Zielplanung 2028 – 2032



- H**
- RLT-Nachbehandlungsgeräte mit schlechter Dämmung, dadurch sehr starke Kondensatbildung von außen
  - Brandschutztechnische Ertüchtigung z.T. notwendig
  - Informationstechnische Infrastruktur entspricht nicht den heutigen Standards
  - Alters- und energetisch bedingter Austausch von Beleuchtung
  - Teilweise fehlende Kühlung für Stationsbereiche
  - HDLP sanierungsbedürftig
  - Fehlende redundante Kühlung für EDV-Raum
  - Altersbedingter Austausch von Küchengroßgeräten
  - GLT / MSR-Technik erneuerungsbedürftig

#### Update zur Zielplanung 2021- 2027

-Elektroinstallationen sind zum Teil durch die Projekte AV-/SV-Trennung, EDV-Projekte ertüchtigt bzw. erneuert

-Leuchtmittel sind auf LED umgerüstet

-GLT-/ MSR-Technik derzeit in Bearbeitung

-Brandschutzsanierung derzeit in Arbeit

### 2.3.1.2. Baulich-technische Schwachstellen

Zielplanung 2028 – 2032

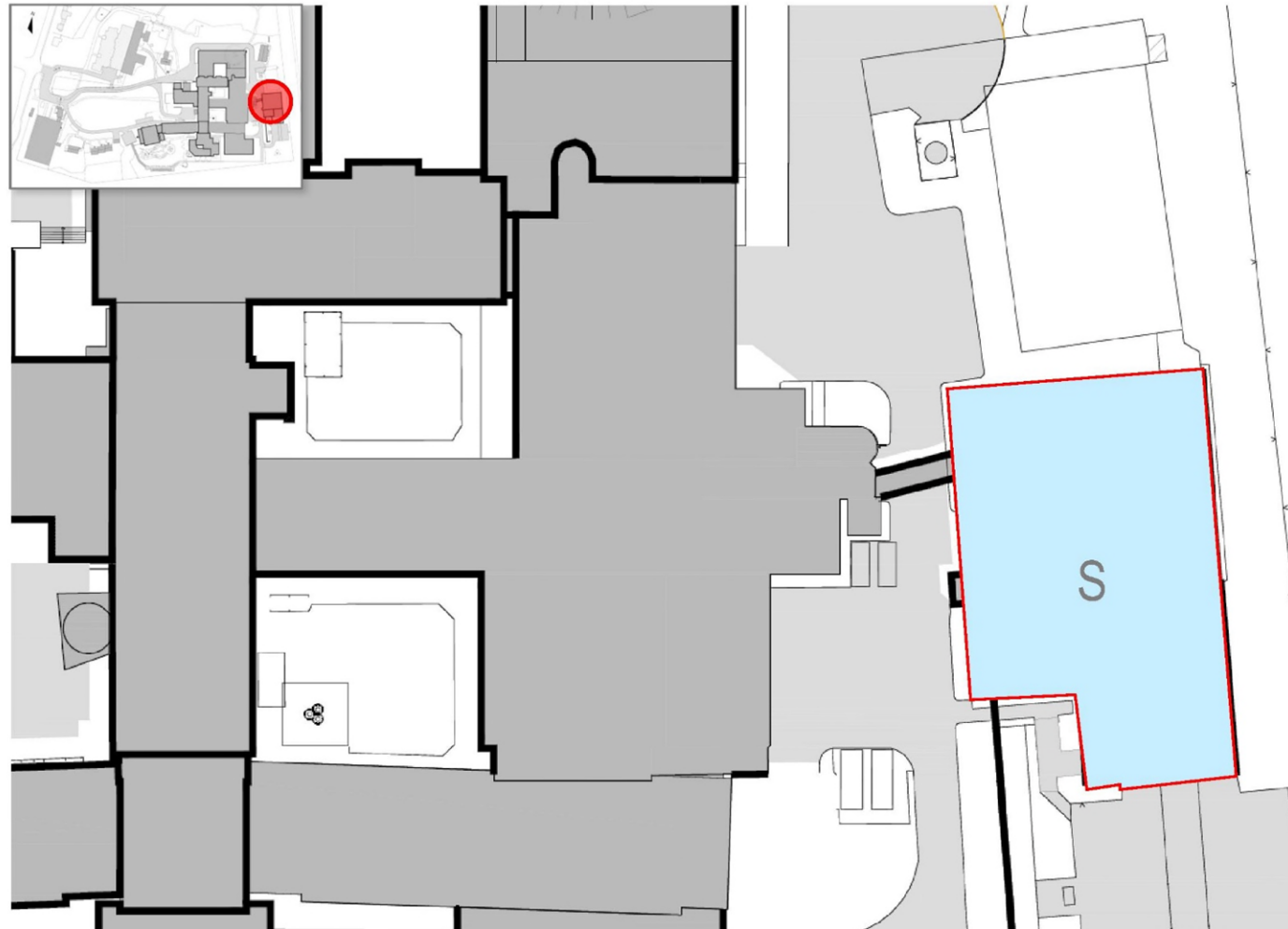
#### Update zur Zielplanung 2021- 2027


-Elektroinstallationen sind  
zum Teil durch die  
Projekte AV-/SV-  
Trennung, EDV-Projekte  
ertüchtigt bzw. erneuert

-Leuchtmittel sind auf LED  
umgerüstet

-GLT-/ MSR-Technik  
derzeit in Bearbeitung

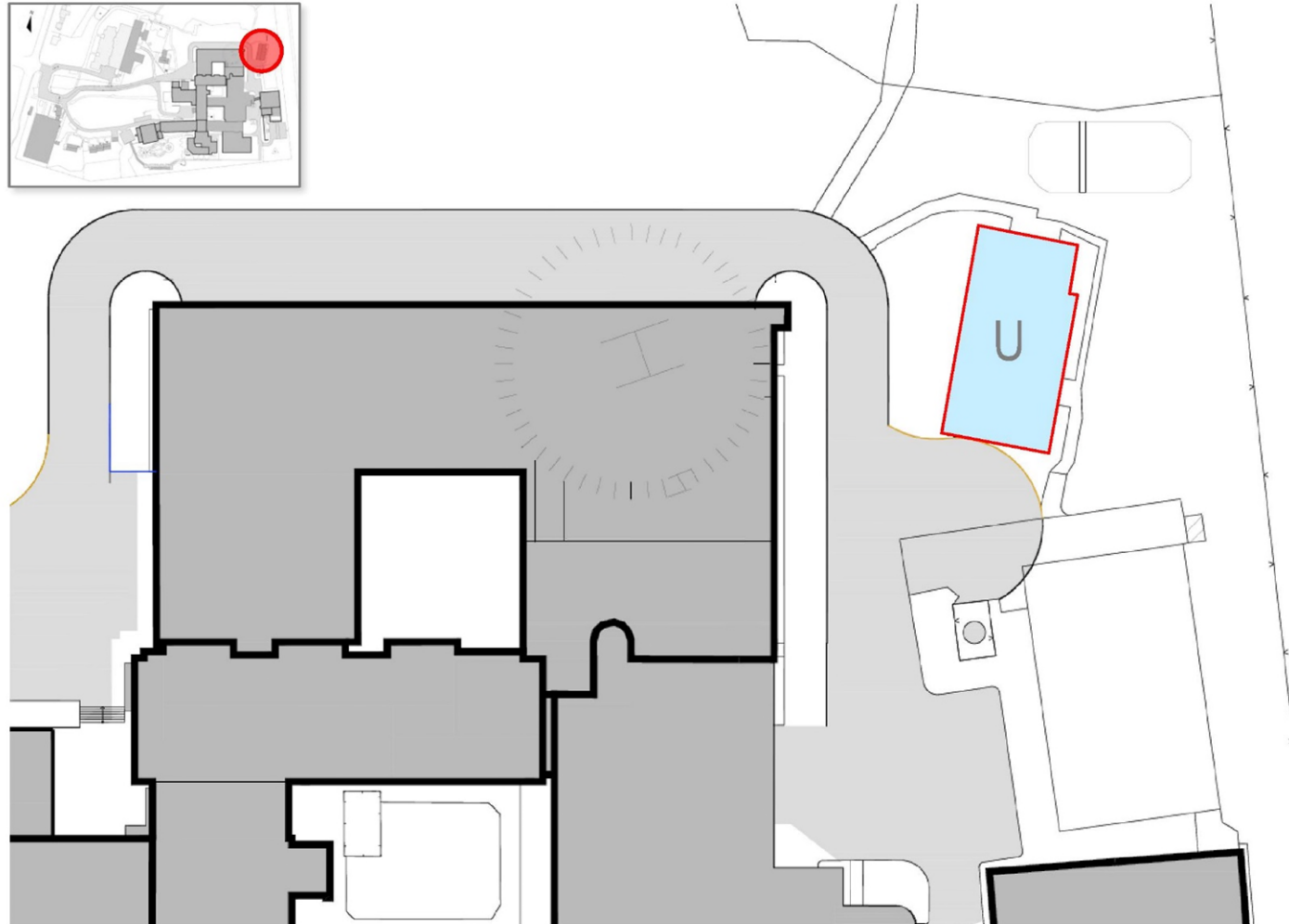
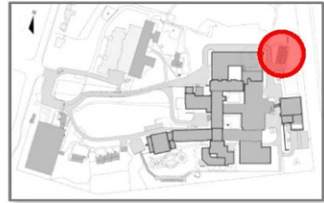
-Brandschutzsanierung  
derzeit in Arbeit



-  S
- Wärmeschutz Außenfassade, Dämmstandard 1993
  - Sanitärinstallationen und -ausstattungen altersbedingte Abnutzung
  - Fehlende Trennung der AV- und SV-Netze und Trassen
  - Heizungs- und TW/TWW- Verteilung sanierungsbedürftig
  - Turnhalle und Nebenräume sanierungsbedürftig
  - Sportplatz sanierungsbedürftig
  - Altersbedingter Austausch von abgehängten Paneldecken
  - Alters- und energetisch bedingter Austausch von Beleuchtung
  - Brandschutztechnische Ertüchtigung z.T. notwendig
  - RWA-Anlagen müssen an gültige Vorschriften angepasst werden
  - Altersbedingte Erneuerung Hangartor
  - GLT / MSR-Technik erneuerungsbedürftig

### 2.3.1.2. Baulich-technische Schwachstellen

### Zielplanung 2028 – 2032



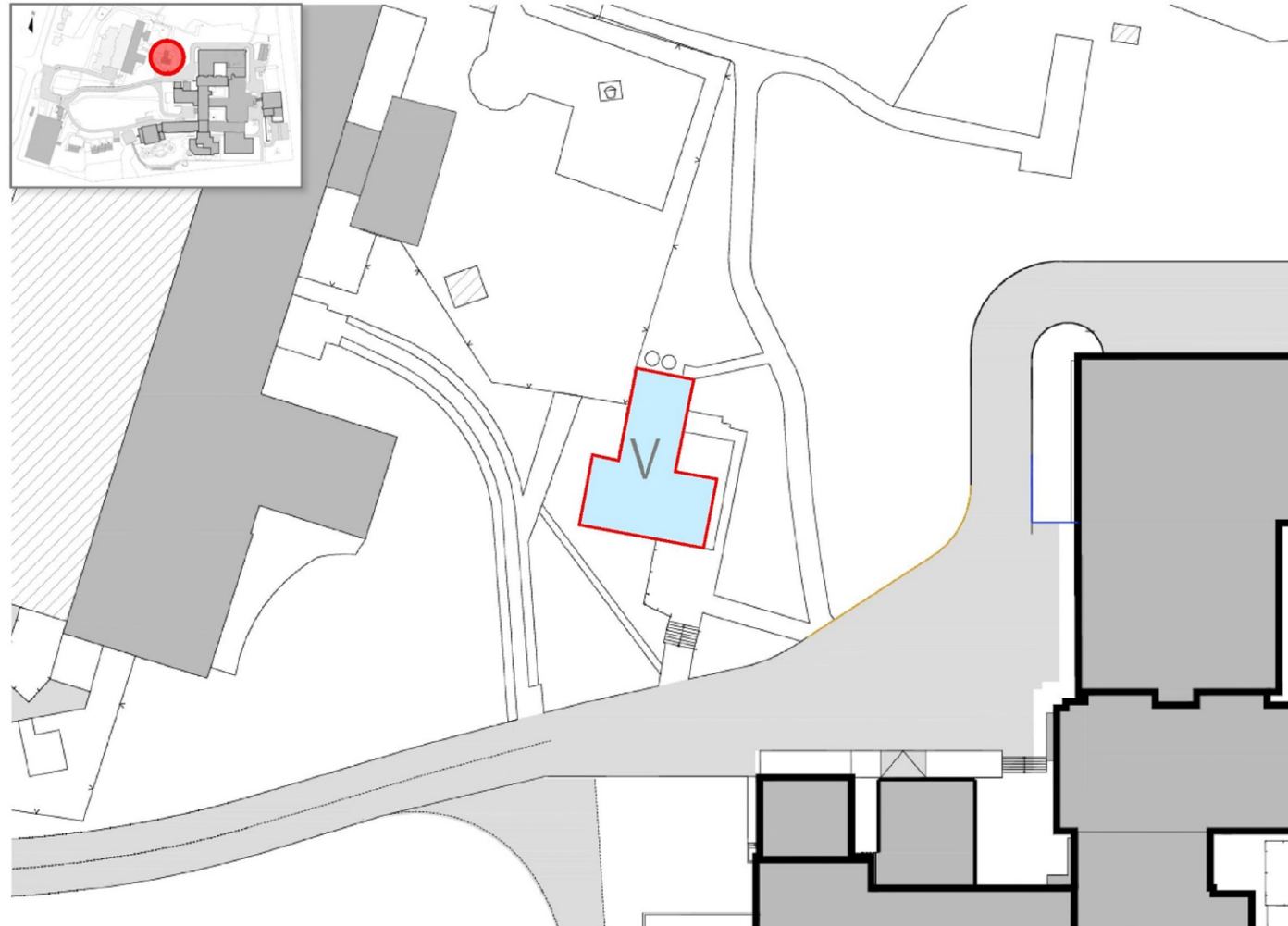
- U**
- Außenwände und Dach entsprechen Dämmstandart 1955
  - Eingangstüren sanierungsbedürftig
  - Dach sanierungsbedürftig
  - Sanitärinstallationen und -ausstattungen altersbedingte Abnutzung
  - TWW-Bereitung sanierungsbedürftig
  - Heizkörperventile sanierungsbedürftig
  - Das ehemalige Wohnhaus ist insgesamt sanierungsbedürftig
  - GLT / MSR-Technik erneuerungsbedürftig


### Update zur Zielplanung 2021- 2027

-Renovierung einschl.  
Installation von LEDs in  
2021 erfolgt

### 2.3.1.2. Baulich-technische Schwachstellen

Zielplanung 2028 – 2032



-  V
- Außenwände und Dach entsprechen Dämmstandard 1955
  - Eingangstüren und Holzfenster sanierungsbedürftig
  - Bleiglasfenster ohne Schutzfenster außen
  - Sanitärinstallationen und -Verteilung sanierungsbedürftig
  - RLT-Anlage und Regelung sanierungsbedürftig
  - Heizungsregelung sanierungsbedürftig
  - Die Kapelle ist stark sanierungsbedürftig
  - GLT / MSR-Technik erneuerungsbedürftig


**Update zur  
Zielplanung 2021-  
2027**

-keine

### 2.3.1.2. Baulich-technische Schwachstellen

Zielplanung 2028 – 2032



-  W
- Außenwände und Dach entsprechen Dämmstandart 1955
  - Dach sanierungsbedürftig
  - Sanitärinstallationen und -Verteilung sanierungsbedürftig
  - TWW-Bereitung und Regelung sanierungsbedürftig
  - Heizungsverteilung und Regelung sanierungsbedürftig
  - Die Wohnhäuser sind insgesamt stark sanierungsbedürftig
  - GLT / MSR-Technik erneuerungsbedürftig

### Update zur Zielplanung 2021- 2027


-teilwesie Ertüchtigung  
der Räumlichkeiten  
einschl. Der Installations  
von LED's in 2024 erfolgt



### 2.3.1.2. Baulich-technische Schwachstellen

Zielplanung 2028 – 2032



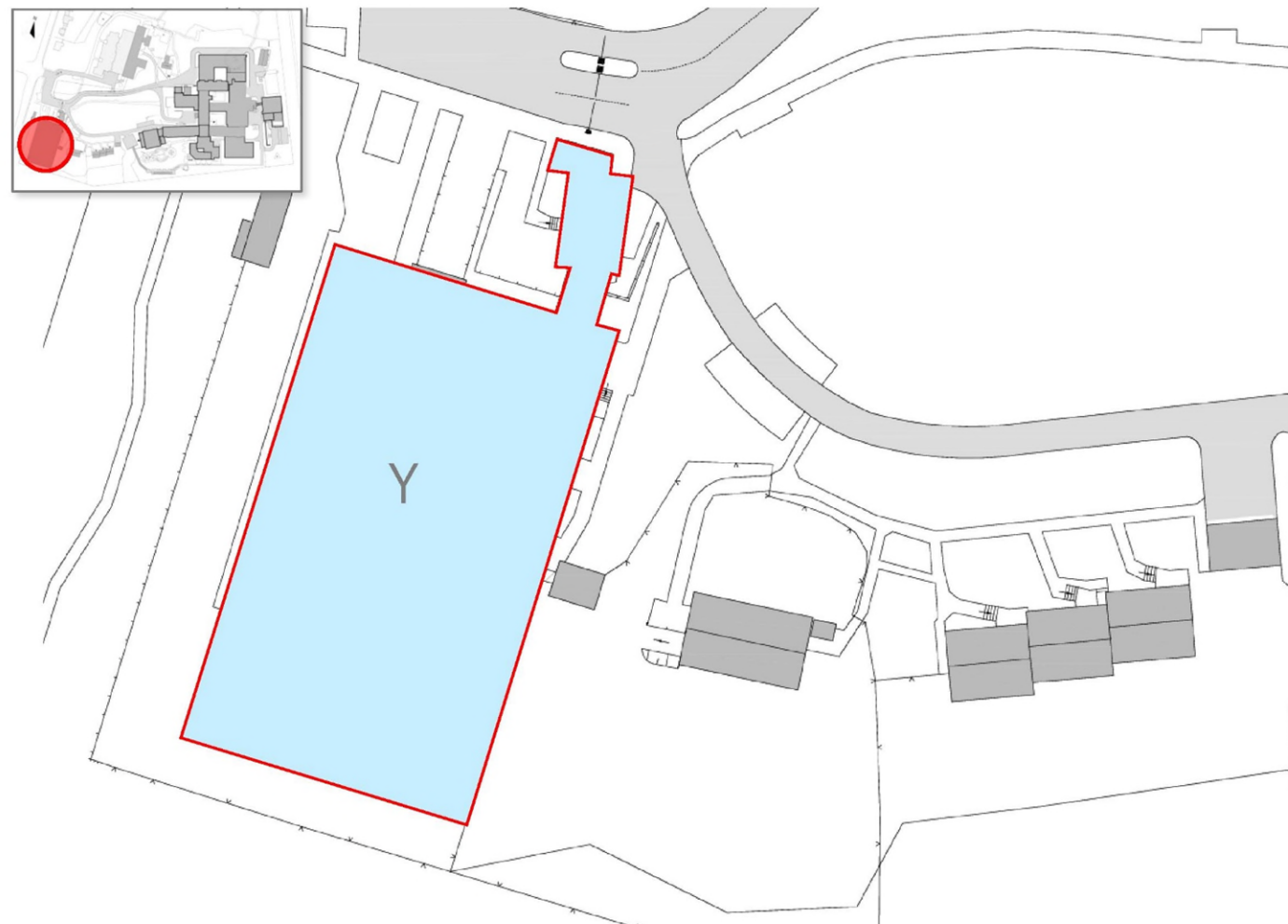
-  X
- Außenwände und Alufenster Dämmstandart 1972
  - Außentüren z.T. sanierungsbedürftig
  - Sanitärinstallationen und Verteilung sanierungsbedürftig
  - TWW-Bereiter sanierungsbedürftig
  - Heizungsverteilung sanierungsbedürftig
  - RLT-Anlage Mehrzweckhalle sanierungsbedürftig
  - Beleuchtung Mehrzweckhalle sanierungsbedürftig
  - Regelungstechnik sanierungsbedürftig
  - Altersbedingter Austausch von abgehängten Paneldecken
  - Brandschutztechnische Ertüchtigung z.T. notwendig
  - GLT / MSR-Technik erneuerungsbedürftig

**Update zur  
Zielplanung 2021-  
2027**

-keine

### 2.3.1.2. Baulich-technische Schwachstellen

Zielplanung 2028 – 2032



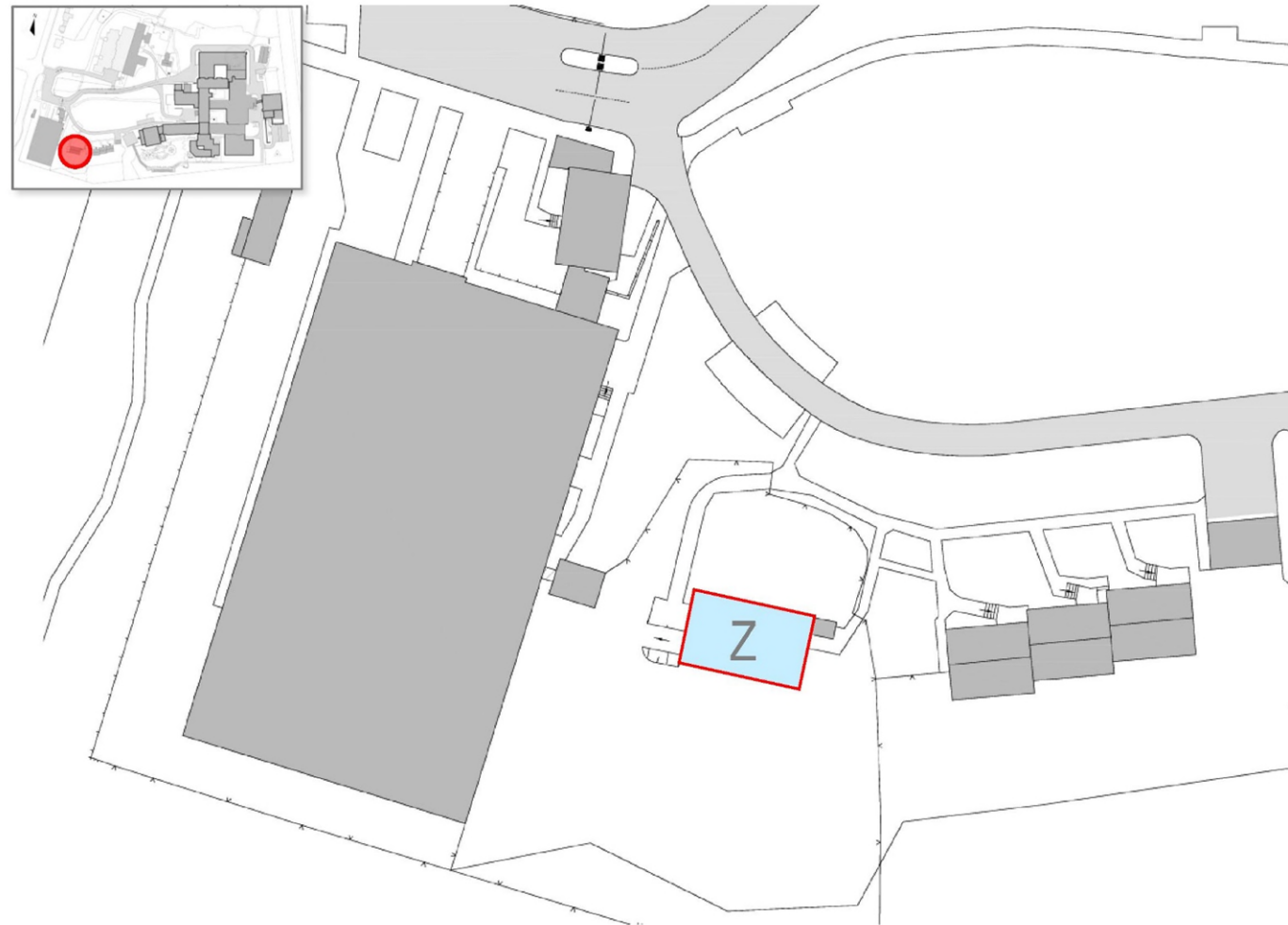
- Y**
- Außenwände und Alufenster Dämmstandart 1972
  - Außentüren sanierungsbedürftig
  - Sanitärinstallationen und Verteilung sanierungsbedürftig
  - RLT-Kanalnetz altersbedingte Teilsanierungen notwendig
  - Elektroinstallationen sanierungsbedürftig
  - Die Segmentdichtungen der Parkdeckböden sind sanierungsbedürftig, Wasser dringt in Decken ein
  - Stellenweise starke Korrosionsschäden an Stahlträgern
  - Dacheindichtung sanierungsbedürftig
  - Lüftungsanlage Wagenhalle sanierungsbedürftig
  - Alters- und energetisch bedingter Austausch von Beleuchtung
  - Brandschutztechnische Ertüchtigung z.T. notwendig
  - GLT / MSR-Technik erneuerungsbedürftig

### Update zur Zielplanung 2021- 2027

-Ersatzneubau für 2027  
vorgesehen einschl.  
Abbruch des Gebäude Z

### 2.3.1.2. Baulich-technische Schwachstellen

### Zielplanung 2028 – 2032



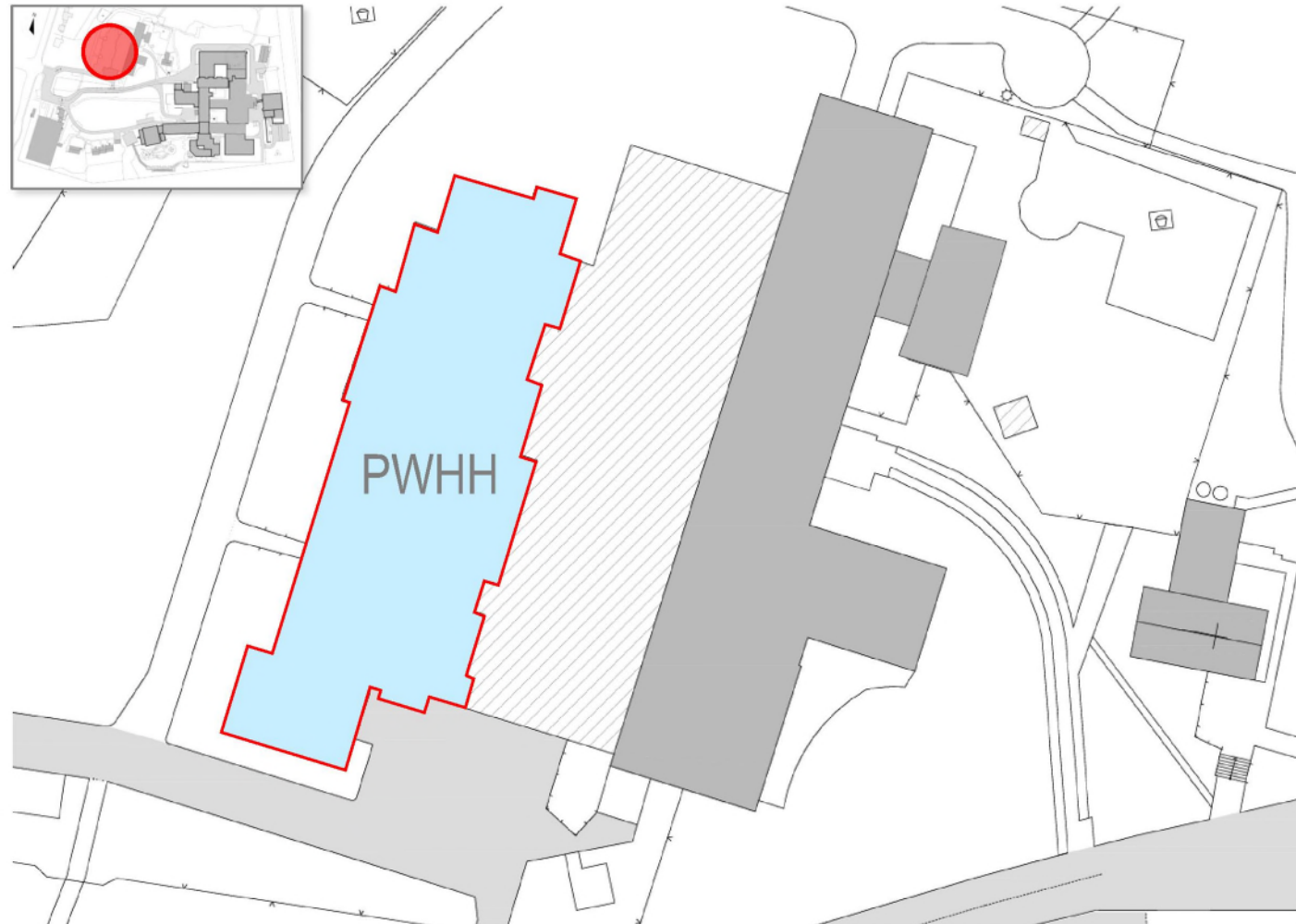
- Z**
- Außenwände und Dach entsprechen Dämmstandart 1957
  - Fenster sind sanierungsbedürftig
  - Dach sanierungsbedürftig
  - Sanitärinstallationen und -Verteilung sanierungsbedürftig
  - TWW-Bereitung und Regelung sanierungsbedürftig
  - Elektroinstallationen sanierungsbedürftig
  - Heizungsverteilung und Regelung sanierungsbedürftig
  - Das Wohnhaus ist insgesamt stark sanierungsbedürftig
  - GLT / MSR-Technik erneuerungsbedürftig

### Update zur Zielplanung 2021- 2027

-Abbruch für  
Ersatzneubau Parkhaus  
vorgesehen, ab 2027

### 2.3.1.2. Baulich-technische Schwachstellen

#### Zielplanung 2028 – 2032



- PWHH**
- Kabelverlegung auf den Fluren der einzelnen Etagen entspricht nicht den Brandschutzvorgaben
  - GLT / MSR-Technik erneuerungsbedürftig

#### Update zur Zielplanung 2021- 2027

-keine weitere Maßnahmen vorgesehen mit Ausnahme von Renovierungsarbeiten der von der BG Klinik Duisburg angemieteten Wohnungen  
Die BG Bau und BGHM planen das Gebäude kurz- bis mittelfristig zu veräußern

-Patienten sind bis zum Neubau Reha dort verortet